

L'éclairage sonergia



66

**Passoires thermiques :
quelle est la situation en
France en 2024 ?**

99



Décembre 2024



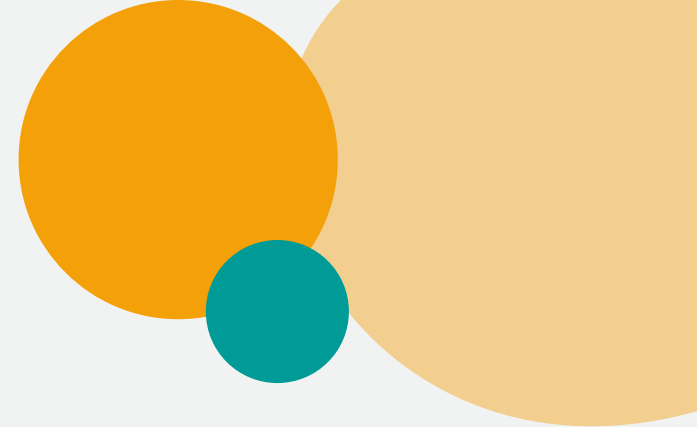
Que désigne le terme "passoire thermique"?

Il s'agit des logements aux performances énergétiques médiocres, très **énergivores** et correspondant aux **classes F ou G** du Diagnostic de Performance Energétique (DPE).





Quelle est la situation en France aujourd'hui ?



Selon les chiffres clés de la Journée de lutte contre la précarité énergétique édition 2024 :

- **12 millions** de personnes souffrent de précarité énergétique en France ;
- **4, 8 millions** de logements sont concernés en France métropolitaine.



Quelles sont les conséquences pour les Français·e·s impacté·e·s ?

Selon les chiffres clés 2024 de l'Observatoire National de la Précarité énergétique (ONPE) :



- 26 % ont souffert du froid au cours de l'hiver 2022-2024 pendant au moins 24h ;



- 55% ont souffert d'un excès de chaleur pendant l'été ;



- 10,8 % ont dépensé plus de 8% de leurs revenus pour payer leurs factures d'énergie.





● Quelles sont les zones géographiques où l'on recense le plus de passoires thermiques ?



Selon une étude SeLoger parue en 2023 les départements les plus impactés sont :

- la Creuse et Paris (35%) ;
- le Cantal (32%).





La classe énergétique a-t-elle un impact lors de la vente des logements ?



Une étude menée par Opinionway pour SeLoger publiée en 2024 montre que les passoires énergétiques sont dévalorisées sur le marché de l'immobilier :

- Leur prix de vente est en moyenne inférieur de **3,9%** par rapport aux biens les plus performants ;
 - Un mauvais DPE constitue un frein pour de nombreux acquéreurs. En 2022, **50%** des candidats à l'achat ont plébiscité les biens ayant "une bonne classe énergétique" au DPE ;
 - **79%** des futurs vendeurs se déclarent prêts à baisser le prix de leur bien à cause de son DPE.



● Le rôle de Sonergia dans tout cela ?

Sonerogia accompagne les particuliers dans la rénovation de leur logement et leur permet notamment de bénéficier d'aides financières au travers des **Certificats d'Economies d'Energie** (CEE) et de **MaPrimeRenov'** (MPR).





sonergia

RÉVÈLE LE MEILLEUR DE VOS ÉNERGIES

www.sonergia.fr

