

Lancement du programme Bail-Rénov'



Contexte

Sur les 36,2 millions de logements que compte le parc français, le nombre de logements très énergivores (étiquette F ou G du DPE) est estimé à 5,2 millions de résidences principales.

Dans ce segment, plus du tiers soit 1,7 millions seraient localisés dans le parc locatif privé, dont 1 million en étiquette F et 0,7 million en étiquette G.

Si des actions sont entreprises depuis de nombreuses années pour rénover ce parc locatif privé énergivore, nombre de propriétaires restent à adresser et plus largement à embarquer dans un parcours de travaux.

Face à ce constat, la Loi a mis en place une trajectoire d'interdiction de location des logements énergivores applicable à compter de 2025 (étiquette G), 2028 (F).

Notre ambition

Le programme **Bail-Rénov'** a pour ambition de sensibiliser et conseiller les propriétaires et locataires du parc privé locatif et d'orienter les premiers dans un parcours de travaux France Rénov'.

Avec Bail-Rénov', **8 acteurs engagés** vont proposer des **services « gagnant-gagnant »** afin **d'embarquer propriétaires et locataires du parc locatif privé dans la mise en place d'actions de sobriété et de rénovation énergétique.**

Le programme **Bail-Rénov'** est financé par le **dispositif CEE** (25 millions d'euros) et les actions de sensibilisation des propriétaires et locataires Bail-Rénov' seront proposées en **métropole et outre-mer entre 2023 et 2025.**

Le Programme Bail-Rénov' s'articule autour de 3 axes :

- Axe 1 : repérer les besoins des propriétaires bailleurs et locataires et leur proposer des actions ciblées d'information et de sensibilisation
- Axe 2 : embarquer les bailleurs et locataires du parc privé dans un parcours « travaux et sobriété » en lien direct avec France Rénov'.
- Axe 3 : expérimenter des démarches innovantes pour des économies durables (performance énergétique des travaux et usage adapté du logement)

Un Consortium Bail-Rénov' : 8 acteurs engagés



1. Mouvement SOLIHA, Solidaires pour l'Habitat, 1er acteur national pour l'accompagnement des ménages ayant des ressources modestes (porteur pilote)
2. UNPI, Union Nationale des Propriétaires Immobiliers (partenaire)
3. Mouvement Habitat & Humanisme : bâtisseur de liens pour répondre à l'exclusion et à l'isolement des personnes en précarité (partenaire)
4. Casbâ, spécialiste du pilotage de la rénovation énergétique (partenaire)
5. Énergies Demain, spécialiste de la donnée énergétique (partenaire)
6. ANIL : Agence nationale pour l'information sur le logement (ANIL) (partenaire)
7. Sonergia : délégataire CEE et porteur de programme CEE (partenaire)
8. CSTB : Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, CSTB, (partenaire)

Les soutiens Bail-Rénov'

TotalEnergies France, EDF, ENGIE, UNIS, Nexity, Conseil supérieur du notariat, BNP Paribas, Club de l'Amélioration de l'Habitat, PUCA, La chaire HOPE de la Fondation Grenoble INP

Les contacts Bail-Rénov'

SONERGIA : Partenaire du programme Bail-Rénov'

Contact : Nicolas ROUSSEAU - nicolas.rousseau@sonergia.fr - 06 99 75 56 16

Juliette LAGANIER, Directrice Générale de la Fédération SOLIHA, Solidaires pour l'habitat, porteur pilote du programme Bail-Rénov',
mail : j.laganier@solihha.fr

Bail-Rénov' & Sonergia

Franck Annamayer, Président

« Sonergia est engagée depuis de nombreuses années dans la lutte contre la précarité énergétique via les programmes ECORCE et ZESTE et le financement de travaux d'économies d'énergie (dispositifs CEE et MPR) auprès des ménages modestes.

Sonerogia a remporté avec ses partenaires SOLIHA et Capénergies un projet R&D « CONCERTO RENOV » dans le cadre programme européen LIFE. La société a donc acquis une expérience qui sera utile au consortium Bail-Rénov'.

Ce programme Bail-Rénov' est la suite logique de notre engagement.

Avec le programme Bail-Rénov', le Consortium va réaliser des actions de sensibilisation des propriétaires bailleurs privés et leurs locataires afin de les embarquer dans un parcours Rénovation et Sobriété énergétique.

Nous sommes particulièrement enthousiastes à l'idée de cette aventure collective qui participe à la lutte contre la précarité énergétique et à la transition énergétique. »

Sonerogia existe depuis 2009 et finance des travaux d'économies d'énergie. Sonergia compte 180 salariés et réalise 92 millions d'euros de CA.
